

Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Eyja- og Miklaholtshreppi og Helgafellssveit

10. fundur skipulags- og byggingarnefndar Eyja- og Miklaholtshrepps og Helgafellssveitar.

Fundurinn var haldinn miðvikudaginn 17. desember 2008 að Þverá í Eyja- og Miklaholtshreppi og hófst kl. 21:00.

Mættir voru:

Halldór Jónsson, Þverá.

Benedikt Benediktsson, Saurum.

Jón Oddsson, Kolviðarnesi.

Jóhannes Eyberg Ragnarsson, Hraunhálsi.

Jökull Helgason, skipulags- og byggingarfulltrúi, sem einnig ritaði fundargerð.

Halldór Jónsson formaður nefndarinnar bauð fundarmenn velkomna og setti fund. Fundarstjóri var kosinn Jökull Helgason.

Dagskrá fundarins:

1. Umsókn um leyfi fyrir korn- og vélageymslu að Stakkhamri.

Meðfylgjandi erindinu voru byggingarnefndarteikningar unnar af Byggingarþjónustu bændasamtaka Íslands.

Samþykkt.

2. Landskipti úr landi Stakkhamars 2.

Umsókn Bjarna Alexanderssonar um gerð spildu umhverfis íbúðarhús, braggaskemmu og svefnskála. Nafn hinnar nýju spildu verður Stakkhamar 3.

Samþykkt.

3. Erindi Bryndísar Huldu Guðmundsdóttur f.h. félagsbúsins að Miðhrauni 2.

Óskað er eftir samþykki fyrir því að 8 landspildur þ.e. Stórikrókur 1 - 9, úr jörðinni Miðhrauni 2, landnr. 136157, verði teknar úr landbúnaðarnotkun og jafnframt að jörðin Miðhraun 2 verði minnkuð til samræmis við stærð spildnanna.

Samþykkt.

4. Ýmis landskipti úr landi Hóla í Helgafellssveit.

Óskað er eftir að stofna lóðir út úr jörðinni Hólar lnr. 136938.

Með erindinu fylgdu hnitsettir uppdrættir.

Eftirfarandi eru heiti spildnanna:

Hólar 1, 2 og 3, Efsti hóll, Dúna 1 og 2.

Samþykkt með fyrirvara um skriflegt samþykki landeiganda.

5. Umsókn Stefáns Braga Bjarnasonar f.h. landeiganda um breytingu á notkun og útliti húss að Ytri – Kóngsbakka.

Um er að ræða að breyta gömlu fjósi í frístundahús. Jafnframt er óskað eftir að gera útlitsbreytingu á sama húsi. Á stafni þess mót norðri eru 5 gluggar, 76cm á hæð x 115cm á breidd. Óskað er eftir leyfi til að hækka 3 miðglugga um 35cm.

Nefndin samþykkir breytta notkun og útlitsbreytingu. Samþykkt að fela skipulags- og byggingarfulltrúa að óska eftir frekari teiknigögnum.

Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Eyja- og Miklaholtshreppi og Helgafellssveit

- 6. Erindi dags. 9. desember sl. frá Gauti Þorsteinssyni f.h. Og Fjarskipta ehf / Vodafone, varðandi uppsetningu fjarskiptabúnaðar á Bjarnarhafnarfjalli.**
Sótt er um leyfi til að reisa 2 stk 8 m háa stagaða tréstauro fyrir fjarskiptalofnet og að koma skáp með fjarskiptabúnaði fyrir á öðrum þeirra. Frá skápnum verður plægðir niður síma- og rafstrengir að fjarskiptahúsinu Kothrauni um 600 m neðar. Ekki verður gerður vegslóði að fjarskiptalóðinni. Samkomulag við landeigendur í Bjarnarhöfn liggur fyrir um lóð undir mannvirkni, 15 x 15 m að stærð eða 225 m².
Með erindinu fylgdi yfirlits- og afstöðumynd sem sýnir staðsetningu lóðarinnar.
Samþykkt enda verði jarðrask sem minnst. Byggingarfulltrúa falið að fá afrit af lóðarleigusamningi.
- 7. Erindi dags. 13.12.2008 frá Benedikt Benediktssyni f.h. landeiganda að Saurum.**
Sótt er um leyfi fyrir landskiptum úr jörðinni Saurum. Hin nýja lóð mun fá nafnið Brettingsstaðir og er 53 ha að stærð. Með erindinu fylgdi hnitsett afstöðumynd unnin af Ólafi Guðmundssyni. Benedikt Benediktsson vék af fundi við afgreiðslu málsins.
Samþykkt.
- 8. Erindi dags. 13.12.2008 frá Benedikt Benediktssyni f.h. landeiganda að Saurum.**
Sótt er um breytingu á áður gefnu byggingarleyfi fyrir Birkilund 6. Byggingarnefnd hafði þann 17. september 2004 (sveitarstjórn þann 9. desember 2004) samþykkt byggingarleyfi fyrir sumarhúsi 62,5 m² að stærð og geymslu 9,0 m².
Sótt er um endurnýjað leyfi fyrir 73,3 m² sumarhúsi og 17,4 m² gestahúsi.
Benedikt Benediktsson vék af fundi við afgreiðslu málsins.
Samþykkt.
- 9. Önnur mál.**
Engin mál voru tekin fyrir undir þessum lið.

Fleira ekki tekið fyrir.
Fundargerð lesin upp.
Fundu slitið kl. 23:00.