

# Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Eyja- og Miklaholtshreppi og Helgafellssveit

---

**29. fundur skipulags- og byggingarnefndar Eyja- og Miklaholtshrepps og Helgafellssveitar, haldinn að Breiðabliki 27. ágúst 2014 og hófst kl. 21:00.**

## Mættir voru:

Atli Sveinn Svansson, Jón Oddsson, Þröstur Aðalbjarnarson, Egill Valberg Benediktsson, Jóhannes Eyberg Ragnarsson og Jökull Helgason, skipulags- og byggingarfulltrúi sem einnig ritaði fundargerð.

## Dagskrá:

1. Erindi frá Herði G. Ingólfssyni, Hrísum.  
Tillaga að breytingu á gildandi deiliskipulagi vatnsaflsvirkjunar í Svelgsá, svokallaðrar Svelgsárvirkjunar í Helgafellssveit.

Deiliskipulagið tekur til 800 kW (uppsett afl) vatnsaflsvirkjunar við Svelgsá úr landi Hrísa (nú Valla) í Helgafellssveit. Mannvirkjagerð felst í stöðvarhúsi, rafveitu að dreifikerfi, aðkomuvegi að stöðvarhúsi, slóðagerð að inntaksmannvirkjum, inntaksstíflu, þremur aðveitustíflum, og aðveituröri að stöðvarhúsi. Virkjunin, sem er rennslisvirkjun, telst til lítilla vatnsaflsvirkjana (í stærðarflokki 300-1000 kW). Framleiddri raforku mun verða veitt um 19 kV jarðstreng inn á dreifikerfi Landnets. Gert er ráð fyrir 3-4 m breiðum og tæplega 1600 m löngum malarvegi frá Snæfellsnesvegi (54) að stöðvarhúsi. Vegagerðin hefur fallist á veltengingu við Snæfellsnesveg eins og hún er sýnd á uppdrætti. Stöðvarhús liggur austan við árfarveg Svelgsár. Gert er ráð fyrir að grunnflötur stöðvarhúss sé allt að 120 m . Hámarkshæð (mænishæð) stöðvarhúss frá jörðu er 5 m.

Frá stöðvarhúsi er beisluðu vatni veitt út í farveg Svelgsár um stuttan skurð u.þ.b. 20-30 m á lengd. Vegalengd milli stöðvarhúss og inntaksstíflu er rúmlega 1770 m og fallhæð um 160 m.

Gert er ráð fyrir að þvermál aðveiturörs sem vatni er veitt um að stöðvarhúsi frá inntaksstíflu verði að allt að 600 mm. Aðveiturör verður grafið í jörðu. Við full afköst virkjunar mun vatnsmagn um aðveiturör verða 0.7 m /sek. Gert er ráð fyrir vegslóða frá stöðvarhúsi að stíflum sem liggja mun við hlið aðveiturörs. Stífla við inntak verður að hámarki 25 m að lengd og 1,5 m á hæð þar sem hún verður hæst. Inntaksstífla mun standa í um 220 metra hæð yfir sjávarmáli.

Þrjár aðveitustíflur verða reistar auk inntaksstíflu.

Flatarmál vatnsyfirborðs við stíflurnar fjórar verður undir 500 m .

Vatnsból vatnsveitu Stykkishólmsbæjar er vestan Svelgsár og liggur grannsvæði vatnsverndar að bökkum árinna á móts við stöðvarhús.

Athugasemdafrestur vegna auglýstrar deiliskipulagstillögu var til 22. júlí sl.

Athugasemdir bárust frá eigendum jarðarinnar Svelgsár og Hrisakots / Valla.

# Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Eyja- og Miklaholtshreppi og Helgafellssveit

---

Bréf dags. 17.07.2014 frá Jóhanni Guðmundi Hálfðanarsyni og Vilhelmínu Salbergsdóttur, eigendum Svelgsár.

Í bréfinu er því m.a. mótmælt að heimiluð verði stækkun á virkjun í Svelgsá, að breytingin muni hafa í för með sér mikil og óafturkræf umhverfisspjöll, þar sem stíflumannvirkjum sé fjölgað úr 1 í 4, auk þess sem stíflurnar standi hærra skv. tillögunni en gert var ráð fyrir í gildandi skipulagi, að vegagerð vegna framkvæmdanna verði eitt flakandi sár um ófyrirsjáanlega framtíð. Þá er því haldið fram að framkvæmdin muni rýra gildi jarðarinnar Svelgsár umtalsvert.

Bréf dags. 09.07.2014 frá Jörundi Svavarssyni og Sif Matthíasdóttur eigendum jarðarinnar Hrísakots og Valla (áður Hrísa).

Í bréfinu er því m.a. mótmælt að aðkomuvegur að stöðvarhúsi liggja um land Valla, en í ljósi breytinga á eignarhaldi landsins árið 2010 er hluti gildandi deiliskipulags innan lands Valla sem er í eigu Jörundar og Sifjar. Gerð er krafa um að breytingartillögunni verði hafnað og/eða henni vísað frá. Jafnframt er þess óskað að gildandi deiliskipulag verði endurskoðað og að vegur í landi Valla verði felldur úr deiliskipulaginu.

Bréf dags. 10.07.2014 frá Jörundi Svavarssyni og Sif Matthíasdóttur eigendum jarðarinnar Hrísakots og Valla (áður Hrísa).

Í bréfinu kemur m.a. fram að lagst sé alfarið gegn því að virkjunarsvæðið verði fært svo ofarlega í Hrísafellið eins og lagt er til í tillögunni og því að virkjunarsvæðið verði fært svo nærri landamerkjum við Velli, en skv. tillögunni verður austasta aðveitustíflan (stífla 3), staðsett í um 20m fjarlægð frá landamerkjum og því haldið fram að lón hennar verði nánast við landamerkin.

Að framkvæmdirnar muni rýra útlit efri hluta Hrísafellsins sem er að mestu í eigu Jörundar og Sifjar og rýra útivistar- og verðgildi jarðarinnar Hrísakots/Valla og möguleika til að byggja upp og þróa náttúrutengda ferðamennsku s.s. göngu- og skoðunarferðir. Þá er því haldið fram að tillagan falli illa að „Leiðarljósi“ aðalskipulags Helgafellssveitar (sbr. óstaðfest aðalskipulag Helgafellssveitar 2012-2024), að framkvæmdir muni raska Hrísafellinu, að ör vegna framkvæmdanna muni seint eða aldrei gróa og geti valdið auknu rofi í Hrísafelli, að tillagan hafi neikvæð áhrif gagnvart ferðamennsku og náttúruupplifun ferðamanna.

**Í ljósi framkominna athugasemda ákvað nefndin að fresta afgreiðslu málsins og halda íbúafund um málið, þar sem m.a. verða kynntar breytingartillögurnar frá því sem er á gildandi deiliskipulagi.**

2. Erindi dags. 07.08.2014 frá Álfgeiri Marinóssyni, Skúlagötu 6, Stykkishólmi. Sótt er um byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsi á Álfgeirsvöllum, spildu úr landi Gríshóls skv. teikningum frá Verkfræðistofu Hauks Ásgeirssonar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum, efri hæð hússins er aðflutt timbureiningahús sem áður stóð við Uppsali 3 í Kópavogi. Kjallari og milliplate eru steinsteypt. Við langhlið hússins stofumegin er gert ráð fyrir sólstofu. Stærðir: 280,2 m<sup>2</sup> / 910,8 m<sup>3</sup>, þar af: Kjallaraíbúð 97,5 m<sup>2</sup>. Bílskúr 69,3 m<sup>2</sup>. Íbúð 116,4 m<sup>2</sup>.  
**Samþykkt.**

# Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Eyja- og Miklaholtshreppi og Helgafellssveit

---

3. Erindi frá Agli Valberg Benediktssyni, Birkilundi 43, Helgafellssveit.  
Sótt er um leyfi fyrir byggingu tveggja sumarhúsa.  
Um er að ræða tvö 25 m<sup>2</sup> bjálkahús á deiliskipulögðu svæði úr landi Hóla.  
Sú breyting verður gerð frá því sem sýnt er á meðfylgjandi teikningum, að húsið verður á sökklum og með steinsteyptri gólfplötu.  
**Samþykkt með fyrirvara um leiðréttar teikningar.**
4. Erindi frá Helgafellssveit.  
Sótt er um leyfi fyrir lagningu 32km stofnstrengs fyrir ljósleiðara, samtals 60,8 km með heimtaugum. Lega strengsins er frá Kársstöðum í austri, Bjarnarhöfn í vestri og Hofsstöðum í norðri. Lega strengsins er að mestu leyti í röskuðu landi.  
**Samþykkt að heimila framkvæmdaleyfi vegna lagninu ljósleiðara í Helgafellssveit.**
5. Gjaldskrármál.  
Umræður um gjaldskrá fyrir byggingar-, skipulags- og framkvæmdaleyfisgjöld.
6. Önnur mál:  
**Ekkert var tekið fyrir undir þessum lið.**

Fleira ekki tekið fyrir. Fundi slitið kl. 23:20.