Auka fundur sveitarstjórnar Eyja- og Miklaholtshrepps, haldinn að Breiðabliki þriðjudaginn 28. apríl 2026, klukkan 20:00.

Mætt eru: Veronika G. Sigurvinsdóttir, Herdís Þórðardóttir, Þröstur Aðalbjarnarson, Guðbjörg Gunnarsdóttir og Sigurbjörg Ottesen, sem ritar fundargerð.

Oddviti setti fund og bauð fundarmenn velkomna.

Eftirfarandi var tekið fyrir:

1. **Breiðablik – framkvæmdir**

    Sérfræðiálit

    Að beiðni sveitarstjórnar var unnið sérfræðiálit í samræmi við ákvæði 66. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 með síðari breytingum, um miklar fjárfestingar og skuldbindingar. Ólafur Sveinsson, hagverkfræðingur vann álitið.

    Sérfræðiálitð er lagt fram.

    Viðauki II
    Viðauki II við fjárhagsáætlun 2026 lagður fram. Með viðaukanum er samþykkt 39.432.000 kr. hækkun í málaflokki 32, eignasjóði. Viðaukanum verður mætt með lækkun á handbæru fé.

    Viðauki II er samþykktur samhljóða.

    Fyrir liggur mikil viðhaldsþörf á húsnæði sveitarfélagsins á Breiðabliki.

    Samþykkt er samhljóða að halda áfram með verkefnið og oddvita falið að vinna málið áfram og auglýsa verðkönnun.

    Fleira var ekki gert. Fundargerð upplesin og send í rafræna undirritun.
    Fundi slitið kl. 20:50.

Undirritunarsíða

Herdís Þórðardóttir

Undirritað af:
Herdís Þórðardóttir
1205642939
Dags: 28.04.2026
Tími: 21:58:34
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c92c89b8-6036-4164-a614-17e6f4ddd523

Veronika G Sigurvinsdóttir

Undirritað af:
Veronika G Sigurvinsdóttir
3112685899
Dags: 28.04.2026
Tími: 21:26:54
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c92c89b8-6036-4164-a614-17e6f4ddd523

Guðbjörg Gunnarsdóttir

Undirritað af:
Guðbjörg Gunnarsdóttir
1505644259
Dags: 28.04.2026
Tími: 21:51:00
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c92c89b8-6036-4164-a614-17e6f4ddd523

Þröstur Aðalbjarnarson

Undirritað af:
Þröstur Aðalbjarnarson
2702742939
Dags: 28.04.2026
Tími: 21:26:06
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c92c89b8-6036-4164-a614-17e6f4ddd523

Sigurbjörg Ellen Ottesen

Undirritað af:
Sigurbjörg Ellen Ottesen
0507823959
Dags: 28.04.2026
Tími: 21:22:27
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c92c89b8-6036-4164-a614-17e6f4ddd523

Eyja- og Miklaholtshreppur

Sigurbjörg Ottesen, oddviti

Að beiðni oddvita Eyja- og Miklaholtshrepps hefur undirritaður tekið saman eftirfarandi álit vegna fyrirhugaðra endurbóta við þak og veggi á félagsheimilinu Breiðablik að fjárhæð 79,4 millj. kr. Álit þetta er tekið saman í samræmi við ákvæði 66. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 með síðari breytingum, um miklar fjárfestingar og skuldbindingar. Lagaákvæðið er eftirfarandi:

> Áður en sveitarstjórn tekur ákvörðun um fjárfestingu, framkvæmd eða aðra skuldbindingu sem nemur hærri fjárhæð en 20% af skatttekjum sveitarfélagsins yfirstandandi reikningsár er skylt að gera sérstakt mat á áhrifum hennar á fjárhag sveitarfélagsins. Hér undir falla m.a. framkvæmdir, fjárfestingar í eignum, samningar um þjónustu, sölu og endurleigu fasteigna, fjármögnunarsamningar, rekstrarleigusamningar og því um líkar ráðstafanir. Hér undir falla einnig ákvarðanir um veitingu ábyrgða skv. 69. gr. og þær ákvarðanir fyrirtækja og stofnana sveitarfélags sem leiða til þess að ábyrgðarskuldbindingar sveitarfélags hækka um sem nemur hærri fjárhæð en 20% af skatttekjum viðkomandi ár.
>
> Í mati skal gera grein fyrir kostnaðaráætlun og forsendum hennar, áhrifum á fjárhag sveitarfélags til lengri tíma og áhrifum af rekstrarkostnaði sé um hann að ræða. Í þeim tilvikum sem fjárfestingu, framkvæmd eða skuldbindingu er skipt á fleiri en eitt tímabil eða einingar skal líta á ákvörðunina í heild sinni. Mat skal framkvæmt af sérfróðum aðila sem ekki er tengdur sveitarfélaginu.

Sveitarstjórn Eyja- og Miklaholthrepps hefur nú til umræðu viðauka við fjárhagsáætlun fyrir árið 2026 í tengslum við fyrirhugaðar framkvæmdir á Breiðabliki. Framkvæmdirnar fela í sér endurnýjun klæðningar á veggjum og skipt verði um þak. Kostnaður vegna framkvæmda verður eignfærður í málaflokki 32 Eignasjóði og til lækkunar á handbæru fé.

Fyrirliggjandi er fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2026 og þriggja ára áætlun 2027-2029. Samkvæmt upplýsingum frá oddvita Eyja- og Miklaholtshrepps felur framkvæmdin í sér endurbætur á félagsheimilinu Breiðabliki í samræmi við tilboð sem sveitarfélagið hefur fengið vegna þeirra. Mun sveitarfélagið mæta framkvæmdunum með lækkun handbærs fjár.

Eftirfarandi eru töflur þar sem fram kemur samanburður á helstu lykilstærðum A og B hluta með hliðsjón af ársreikningum áranna 2023 og 2024 og útkomuspá 2025 samþykktri fjárhagsáætlun áranna 2026-2029.

Þ.S.

Eyja- og Miklaholtshreppur

Samanburður rauntalna og áætlana samstæða A og B hluta í þúsundum króna

Fjárhagsáætlun með viðauka vegna framkvæmda Fjárfestingaráætlun 79,4 millj. kr.	Ársreikningur ársins 2023	Ársreikningur ársins 2024	Útkomuspá ársins 2025	Áætlun ársins 2026	Áætlun ársins 2027	Áætlun ársins 2028	Áætlun ársins 2029
Rekstrartekjur	242.093	239.624	244.713	426.140	269.217	278.335	287.816
Rekstrargjöld	206.456	214.347	224.493	252.770	259.875	261.164	267.638
Afskriftir	5.040	3.955	1.897	2.892	3.350	3.350	3.350
Fjármagnsliðir (fjármunatekjur umfram fjármagnsgjöld)	3.786	6.478	11.558	10.335	19.561	21.495	23.981
Rekstrarniðurstaða	34.383	27.800	29.881	180.814	25.553	35.317	40.809
Handbært fé	100.542	138.221	159.896	317.303	346.600	386.586	431.993
Veltufé frá (til) rekstrar	37.106	21.533	30.576	19.099	31.197	40.922	46.375
Skuldir	39.628	31.583	31.583	31.583	31.011	31.011	31.011
Skuldahlutfall	16%	13%	13%	7%	12%	11%	11%
Rekstrarjöfnuður	10.558	76.961	92.064	238.495	236.248	241.684	101.680

Upphafleg áætlun án viðauka	Ársreikningur ársins 2023	Ársreikningur ársins 2024	Útkomuspá ársins 2025	Áætlun ársins 2026	Áætlun ársins 2027	Áætlun ársins 2028	Áætlun ársins 2028
Rekstrartekjur	242.093	239.624	244.713	426.140	269.217	278.335	287.816
Rekstrargjöld	206.456	214.347	224.493	252.770	259.875	261.164	267.638
Afskriftir	5.040	3.955	1.897	2.892	2.364	2.364	2.364
Fjármagnsliðir (fjármunatekjur umfram fjármagnsgjöld	3.786	6.478	11.558	11.609	21.749	23.633	26.101
Rekstrarniðurstaða	34.383	27.800	29.881	182.088	28.727	38.441	43.915
Handbært fé	100.542	138.221	159.896	358.009	388.220	428.156	473.545
Veltufé frá (til) rekstrar	37.106	21.533	30.576	18.113	30.211	39.936	45.389
Skuldir	39.628	31.583	31.583	31.583	31.011	31.011	31.011
Skuldahlutfall	16%	13%	13%	7%	12%	11%	11%
Rekstrarjöfnuður	10.558	76.961	92.064	239.769	240.696	249.256	111.083

Áhrif viðauka á helstu lykilstærðir rekstrar Eyja- og Miklaholtshrepps	Ársreikningur ársins 2023	Ársreikningur ársins 2024	Áætlun ársins 2025	Áætlun ársins 2026	Áætlun ársins 2027	Áætlun ársins 2028	Áætlun ársins 2028
Rekstrartekjur	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrargjöld	0	0	0	0	0	0	0
Afskriftir	0	0	0	0	986	986	986
Fjármagnsliðir (fjármunatekjur umfram fjármagnsgjöld	0	0	0	(1.274)	(2.188)	(2.138)	(2.120)
Rekstrarniðurstaða	0	0	0	(1.274)	(3.174)	(3.124)	(3.106)
Handbært fé	0	0	0	(40.706)	(41.620)	(41.570)	(41.552)
Veltufé frá (til) rekstrar	0	0	0	986	986	986	986
Skuldir	0	0	0	0	0	0	0
Skuldahlutfall	(0)	(0)	0	0	0	0	0
Rekstrarjöfnuður	0	0	0	(1.274)	(4.448)	(7.572)	(9.403)

Við yfirferð framangreindra gagna verður ekki séð að áform um endurnýjun á þaki og veggklæðningum á Breiðabliki hafi íþyngjandi langtímaáhrif á rekstur og fjárhag sveitarfélagsins, gangi áætlanir eftir að öðru leyti. Rekstrarjöfnuður A og B hluta sveitarfélagsins verður jákvæður á tímabilinu. Gert er ráð fyrir jáværi rekstrarniðurstöðu samkvæmt útkomuspá 2025 og fjárhagsáætlun 2026-2029. Staða handbærs fjár lækkar á árinu 2026 en hækkar á árin 2027-2029. Þá er skuldahlutfall sveitafélagsins (skuldir sem hlutfall af rekstrartekjum) vel undir þeim viðmiðunum sem sveitarstjórnarlög kveða á um. Auk þess á sveitarfélagið verulega fjármuni í handbæru fé.

Borgarnesi, 27. apríl 2026

Virðingarfyllst,

Ólafur Sveinsson
hagverkfræðingur